

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 39 по Народному проспекту в городе Владивосток.

«01» июня 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Сигида Лариса Константиновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Народный проспект, д.39 кв. 18.

Документ о праве собственности: 25-1/00-129/2001

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «31» мая 2018г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 39.

Период проведения собрания (голосования) собственников:

с 01 июня 2018 года по 29 июня 2018 года.

Место хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 18 в доме № 39 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет

2890,2

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 92,70 % (2101,04 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2890,2 кв.м.) в многоквартирном доме № 39 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 256,204 тыс. руб. (согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 5 месяцев в размере 18,24руб. с 1 кв.м ежемесячно.
3. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 39 по Народному проспекту в 2018г. силами подрядной организации ООО «МТК».
4. Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (256,204 тыс. руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 39 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
6. Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №15» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,32 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,43руб. с 1 м² = 1,32 с 1 м²).

8. Принятие решения уполномочить ООО "Управляющая компания Первореченского района № 15" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
9. Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ООО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО "Управляющая компания Первореченского района № 15" соответствующего договора.
10. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ООО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).**

СЛУШАЛИ Сигида Л.К.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Сигида Л.К.

Секретарем собрания Гревцов А.В.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сигида Л.К.

Григорьева С.Г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Сигида Л.К.

Секретарем собрания Гревцов А.В.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сигида Л.К.

Григорьева С.Г.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. **Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 256,204 тыс. руб. (согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 5 месяцев в размере 18,24руб. с 1 кв.м ежемесячно.**

СЛУШАЛИ Сигиду Л.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 256,204 тыс. руб. (согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 5 месяцев в размере 18,24руб. с 1 кв.м ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 256,204 тыс. руб. (согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 5 месяцев в размере 18,24руб. с 1 кв.м ежемесячно.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	93	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	3	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% ГОЛОСОВ

3. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 39 по Народному проспекту в 2018г. силами подрядной организации ООО «МТК».

СЛУШАЛИ Сигиду Л.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 39 по Народному проспекту в 2018г. силами подрядной организации ООО «МТК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 39 по Народному проспекту в 2018г. силами подрядной организации ООО «МТК».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	95	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% ГОЛОСОВ

4. Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (256,204 тыс. руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Сигиду Л.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (256,204 тыс. руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (256,204 тыс. руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	94	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% ГОЛОСОВ

5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 39 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Сигиду Л.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 39 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 39 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	97	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% ГОЛОСОВ

6. Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №15» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Сигиду Л.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №15» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №15» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	97	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% ГОЛОСОВ

7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,32 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.
(Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,43руб. с 1 м² = 1,32 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Сигиду Л.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,32 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.
(Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,43руб. с 1 м² = 1,32 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,32 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.
(Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,43руб. с 1 м² = 1,32 с 1 м²).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% голосов

8. Принятие решения уполномочить ООО "Управляющая компания Первореченского района № 15" на заключение договора с организациями связи ООО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ Сигиду Л.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения уполномочить ООО "Управляющая компания Первореченского района № 15" на заключение договора с организациями связи ООО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения уполномочить ООО "Управляющая компания Первореченского района № 15" на заключение договора с организациями связи ООО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

9. Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ООО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО "Управляющая компания Первореченского района № 15" соответствующего договора.

СЛУШАЛИ Сигиду Л.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ООО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на

указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО "Управляющая компания Первореченского района № 15" соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ООО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО "Управляющая компания Первореченского района № 15" соответствующего договора.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

10. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ООО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Сигиду Л.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ООО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ООО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	96	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% голосов

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Сигиду Л.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Народный проспект, д.39, кв.18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников ул. Народный проспект, д.39, кв.18

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	97	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Сидорова / Сидорова И.В.
Председатель собрания Сидорова / Сидорова И.В.
Секретарь собрания В.В. / Григорьев
Счетная комиссия Сидорова / Сидорова И.В.
Григорьев / Григорьев С.В.

